



OBWIESZCZENIE o licytacji w drodze elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w zw. z art 986¹ kpc że w dniu: **28 lipca 2022r. o godz. 11:00 rozpocznie się :**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym - działka nr 3072, oraz niezabudowana działka nr 3148 o łącznej pow. 0,8371 ha położona w miejscowości **Zawada, ul. Sobieskiego 12** stanowiącej własność dłużnika Myślińska Agnieszka posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie **nr KW CZ1C/00126024/5**.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego: działka nr 3072 częściowo oznaczona symbolem III.MN/Uc02, oraz III.Z04. Natomiast działka nr 3148 oznaczona symbolem III.Z 04, oraz III.WS/Z

Licytacji nieruchomości zakończy się w dniu 4 sierpnia 2022r. o godz. 11:00

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **346.615,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **259.961,25 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22105011421000002355161460 w ING Banku Śląskim SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **34 661,50 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 839/20** . Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Nie stosuje się art . 964 kpc.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw .

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- *Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną z dnia 27 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2005).*
- *Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)*
- *W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmią nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.*

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. ZUS/KRUS
4. DUS w Częstochowie
5. Wójt Gminy Kłomnice
7. Serwis internetowy KRK (<https://licytacje.komornik.pl/>)