



Obwieszczenie o licytacji w drodze elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula na podstawie art 986⁴ §3 kpc zawiadamia, że w dniu: **30 czerwca 2022r. o godz. 12:00** na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> **rozpocznie się** :

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą, działka ewidencyjna nr 475 k.m. 1 obręb 13, Pacierzów, o pow. 0,0500 ha położona w miejscowości **Pacierzów, ul. Wolności 77** stanowiącej własność dłużnika Latosiński Andrzej posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie **nr KW CZ1C/00124550/7**.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego : KDL- tereny dróg lokalnych, MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej.

Licytacji nieruchomości zakończy się w dniu 7 lipca 2022r. o godz. 12.00

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **95.000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **71 250,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr: 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460 w ING Banku Śląskim SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **9 500,00 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 96/18**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Nie stosuje się art . 964 kpc.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw .

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- **Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną z dnia 27 października 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2005).**
- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**
- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmią nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. ZUS/KRUS
4. DUS w Częstochowie
5. Wójt Gminy Kłomnice
7. Serwis internetowy KRK (<https://licytacje.komornik.pl/>)