



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **22 lutego 2022 r. o godz. 10:00 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana o nr ewid. działki 162/7 o pow. 0.4530 ha położona w miejscowości **Czarna Wieś, ul. Słoneczna 79** stanowiącej własność dłużnika **Kall Jerzy** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłobucku nr **KW CZ2C/00003396/2**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolami: w pasie ok. 80 m od drogi symbolem 1 P, U – tereny zabudowy, produkcyjnej i usługowej, ok. 95 m od symbolu 1 P, U w kierunku południowym symbolem 1P –tereny zabudowy produkcyjnej, w pozostałej części symbolem 1P,G – tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **401 100,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **267 400,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22105011421000002355161460 w ING Banku Śląskim SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **40.110,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 2091/17** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.**

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 11:00 do godziny 13:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu sygn akt XV Co 3512/17.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

### UWAGA:

- **Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sadu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.**

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmią nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

### Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela; 2. dłużnik; 3. ZUS/KRUS 4. US w Kłobucku 5. UG - tablica ogłoszeń
6. Wójt Gminy Wręczyca Wielka
7. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń, <https://www.czestochowa.sr.gov.pl/obwieszczenia-komornicze>
8. Serwis internetowy KRK (<https://licytacje.komornik.pl/>)