



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24 listopada 2021r. o godz. 10:00 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

niżej wymienionych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym spółki Limar Sp. z o.o. z/s w Częstochowie :

1. grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynki i urządzenia stanowiące odrębną nieruchomość. Działki ewidencyjne nr 13/17, 13/52, 13/53, 13/56, 13/66, 13/63, 13/64, 13/65, 13/94 k.m. 285 o pow. łącznej 8,4836 ha położonej w miejscowości **Częstochowa, ul. 1 Maja 21** posiadający założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00122576/1**.
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **21 600 000,00 zł**.
Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **16 200 000,00 zł**
Rękojnia 2.160.000,00 zł
2. grunt oddany w użytkowanie wieczyste stanowiący drogę wewnętrzną **udział 1/2**. Działka ewidencyjna nr 13/93 k.m. 285 o pow. 0,0284 ha położona w miejscowości **Częstochowa, ul. Filomatów** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00121206/0**.
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **11.600,00 zł**.
Udział w nieruchomości będący przedmiotem licytacji oszacowany jest na kwotę: **5 800,00 zł**.
Cena wywołania udziału w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **4 350,00 zł**
Rękojnia wynosi 580,00 zł
3. grunt oddany w użytkowanie wieczyste stanowiący drogę wewnętrzną **udział 2/8** działka ewidencyjna nr 13/67 k.m. 285 o pow. 0,0711 ha położony w miejscowości **Częstochowa, ul. Filomatów 24** posiadający założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00119111/0**.
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **141.000,00 zł**.
Udział w nieruchomości będący przedmiotem licytacji oszacowany jest na kwotę: **35.000,00 zł**.
Cena wywołania udziału w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **26.250,00 zł**
Rękojnia 3.500,00 zł
4. grunt oddany w użytkowanie wieczyste stanowiący drogę wewnętrzną **udział 46/88**. Działka ewidencyjna nr **13/54 k.m. 285 o pow. 0,9144 ha** położona w miejscowości **Częstochowa, ul. Filomatów 34** będąca w użytkowaniu spółki Limar Sp. z o.o. z/s w Częstochowie posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00113865/8**.
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.465.400,00 zł**.
Udział w nieruchomości będący przedmiotem licytacji oszacowany jest na kwotę: **766.000,00 zł**.
Cena wywołania udziału w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **574.500,00 zł**
Rękojnia 76.600,00 zł

Egzekucja z nieruchomości opisanych w pkt. 1 do 4 została połączona w trybie art. 926 § 1 kpc w jedno postępowanie egzekucyjne. Zatem nieruchomości będą wywołane i licytowane łącznie.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji oszacowane łącznie na kwotę: **22 406 800,00 zł**.

Cena wywołania (łącznie) w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **16 805 100,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto sądu nr : 82 1130 1017 0021 1000 4690 0004 Bank Gospodarstwa Krajowego O/ w Katowicach** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **2 240 680,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **XV Co 949/21** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu sygn akt XV Co 949/21.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone

najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sadu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.

- Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)

- W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. ZUS
4. PUS w Częstochowie
5. UM - tablica ogłoszeń
6. Prezydent Miasta Częstochowa
7. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń, <https://www.czestochowa.sr.gov.pl/obwieszczenia-komornicze>
8. Serwis internetowy KRK (<https://licytacje.komornik.pl/>)