



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **12 sierpnia 2020r. o godz. 09:20 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

wydzielonej części nieruchomości opisanej jako:

grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość na **działce nr 13/53 o pow. 1,7601 ha** położonej w miejscowości **Częstochowa, ul. Filomatów** stanowiącej własność dłużnika **Limar Sp. z o.o. w Częstochowie** dla której urządzona jest księga wieczysta w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie **nr KW CZ1C/00122576/1**.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe Ba na całej powierzchni.

Wydzielona nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **19 673 000,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: **13 115 333,33 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto sądu prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 82 1130 1017 0021 1000 4690 0004** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **1 967 300,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt sądowych **XV Co 7392/17** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.**

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

### **UWAGA:**

**- Zgodnie z Zarządzeniem Prezesa Sądu Rejonowego w Częstochowie i Dyrektora Sadu Rejonowego w Częstochowie Nr 79/20 do budynku sądu wpuszczone zostaną jedynie osoby, które okażą pracownikom ochrony dowód uiszczenia rękojmi.**

**- Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

**- W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

### **Do wiadomości:**

1. wierzyciel;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń,
4. ZUS/KRUS
5. PUS w Częstochowie
6. UM - tablica ogłoszeń
7. Prezydent Miasta Częstochowa