



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **22 października 2019 r. o godz. 11:30 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą o łącznej pow. 3,0700 ha działka nr 523, 94, 241, 363, 413, 432 1551, 1640, 1787, 1856, 1999, oraz 2146 położonej w miejscowości **Widzów gm. Kruszyna**, stanowiącej własność dłużnika **Maciążek Grzegorz** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00069496/6**.

Nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 155/XIV/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałą nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008 r. oraz uchwałą nr XIX/121/2016 i nr XIX/122/2016 z dnia 5 października 2016 r. posiadają następujące przeznaczenie: podstrefa leśna- tereny lasów; pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej; tereny zabudowy mieszkaniowej, podstrefa rolna.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **188 600,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **141 450,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460 w ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **18 860,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 4021/17** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.**

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

### UWAGA:

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

### Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń,
4. ZUS/KRUS
5. DUS w Częstochowie
6. UG - tablica ogłoszeń
7. Gmina Kruszyna