



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **8 października 2019 r. o godz. 10:00 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Udział 4/6 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, działka ewid. nr 326/11 o pow. 0,0505 ha położonej w miejscowości **Aleksandria Pierwsza, ul. Wrzosowa 20** stanowiącej własność **Warwas Beata** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00142194/5**.

Zgodnie z Uchwałą NR 25/III/2018 Rady Gminy Konopiska z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska dla obszaru położonego w miejscowości Aleksandria Pierwsza w gminie Konopiska, nieruchomość położona jest na terenie: Strefy rolno- leśnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 94.600,00 zł.

Udział 4/6 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **63 100,00 zł**.

Cena wywołania udziału 4/6 w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: **47 325,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460 w ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **6 310,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 52/18** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmia osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmie, lub przekazem pocztowym. Rękojmia nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń,
4. ZUS/KRUS
5. PUS w Częstochowie
6. UG - tablica ogłoszeń
7. Gmina Poczesna