



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **8 października 2019 r. o godz. 11:30 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej jako działka nr 409/2 położonej w miejscowości **Kolonia Borek obręb Zawodzie**, przy **ul. Przemysłowa 7** stanowiącej własność dłużnika **Ujma Krzysztof** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie **nr KW CZ1C/00112662/8**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: *491.000,00 zł*.

Udział 1/4 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: *122 750,00 zł*.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi *3/4* wartości oszacowania tj. kwotę: *92 062,50 zł*

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460 w ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **12 275,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 362/15** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 10:00 do godziny 12:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmią nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula

Do wiadomości:

1. pełnomocnik wierzyciela;
2. dłużnik;
3. Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń,
4. ZUS/KRUS
5. US w Częstochowie
6. UG - tablica ogłoszeń
7. Gmina Poczesna