



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie Kancelaria Komornicza nr XVI w Częstochowie Agnieszka Piskula zawiadamia na podstawie art. 954 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **6 września 2019 r. o godz. 10:15 w sali numer 22** Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomość zabudowana opisana jako dz. nr 20/2 k.m. 1, 59/4 k.m. 2 o łącznej pow. 0,7228 ha położonej w miejscowości **Kolonia Rędziny**, przy **ul. Wolności 74** stanowiącej własność dłużnika **Gradowicz Jarosław** posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie nr **KW CZ1C/00031691/8**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w przeznaczeniu oznaczonym symbolami: teren działki nr 59/4 oznaczono częściowo symbolem 1 MN, DG – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, teren działki nr 59/4 oznaczono częściowo symbolem 4R – użytki rolne dopuszczone do lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej, teren działki nr 20/2 oznaczono symbolem 1RP – tereny rolne bez prawa zabudowy

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **293 500,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi $\frac{2}{3}$ wartości oszacowania tj. kwotę: **195 666,67 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest **złożyć rękojmię na konto komornika nr : 22 1050 1142 1000 0023 5516 1460 w ING Bank Śląski SA** w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **29 350,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (licytację) podając w tytule wpłaty sygnaturę akt **Km 4427/17** lub w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego, zaopatrzonej w uprawnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zabrać z sobą na licytację i okazać komornikowi na licytacji dowód wpłaty rękojmi oraz dokument potwierdzający jego tożsamość.

Nieruchomość tą można oglądać w terminie dwóch ostatnich tygodni przed terminem planowanej licytacji w dni powszednie od godziny 16:00 do godziny 18:00 natomiast akta egzekucyjne w tym samym czasie w Sądzie Rejonowym w Częstochowie przy ulicy ul. Dąbrowskiego 23/35 w godzinach urzędowania sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

- **Od 01 stycznia 2016 sprzedaż w trybie licytacji została objęta obowiązkiem podatkowym określonym w ustawie o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09-09-2000r (Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 z późn. zm.)**

- **W przypadku braku odmiennego wniosku złożonego na piśmie, rękojmią osobom które nie przystąpiły do licytacji, lub nie wygrały licytacji zostanie zwrócona na rachunek z którego wpłacono rękojmię, lub przekazem pocztowym. Rękojmią nie jest zwraca w gotówce w kasie kancelarii.**

Komornik Sądowy

Agnieszka Piskula